

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 15. и 36. Статута Града Теслића („Службени гласник општине Теслић „ број 9/25), члан 18. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), Скупштина Града Теслића, на сједници одржаној дана _____2026. године, доноси

ПРОГРАМ

израде просторно - планске документације у 2026. години

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом рада Скупштине Града Теслића за 2026. годину, предвиђено је доношење Програма израде просторно-планске документације у 2026. години, у складу са устаљеном праксом, да се доносе годишњи програми израде просторно-планске документације у Граду Теслићу. Програмом се утврђују годишње активности на изради и усвајању просторно-планске документације у Граду Теслићу, полазећи од законских обавеза, потреба, и расположивих средстава планираних за ове намјене у буџету Града Теслића.

Град Теслић има усвојене важеће стратешке документе просторног планирања, Просторни план општине Теслић (2015-2035) и Урбанистички план општине Теслић (2015-2035).

Полазећи од горе наведених претпоставки, у 2026. години, планирају се сљедеће:

II АКТИВНОСТИ НА ИЗРАДИ И ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У 2026. ГОДИНИ

СПРОВЕДБЕНИ ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

1. Израда измјене Регулационог плана зоне СЗ-1 и Регулационог плана зоне СЗ-2, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 08.04.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене Регулационог плана зоне СЗ-1 и Регулационог плана зоне СЗ-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 4/21). Површина обухвата Плана износи 26,76 ha. Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука. Достављен преднацрт плана.

2. Израда измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подручја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 06.10.2023. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подручја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 8/23). Измјена Одлуке о приступању изради измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подручја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 9/25).

Површина обухвата Плана износи 1,69 ха. Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука. Достављен преднацрт плана, одржана Стручна расправа. Нацрт плана утврђен дана 16.01.2026. године и у току је јавни увид.

3. Израда измјене дијела Ревизије Регулационог плана Трноваче и дијела Стењака, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 30.06.2025. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Ревизије Регулационог плана Трноваче и дијела Стењака, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 9/25).

Површина обухвата Плана износи 2,1 ха. Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука. Достављен преднацрт плана, дана 30.12.2025. године одржана Стручна расправа. Нацрт плана утврђен дана 16.01.2026. године и у току је јавни увид.

4. Израда измјене дијела и допуне Регулационог плана „РО-РЕГЕНЕРАЦИЈА-ЗАБОК, ООУР-РЕТЕКС“, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 22.05.2025. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела и допуне Регулационог плана „РО-РЕГЕНЕРАЦИЈА-ЗАБОК, ООУР-РЕТЕКС“, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 7/25). Површина обухвата Плана износи 1,50 ха. Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „План“ д.о.о. Бања Лука. Достављен преднацрт плана, одржана Стручна расправа. Нацрт плана утврђен дана 16.01.2026. године и у току је јавни увид.

5. Израда измјене Ревизије и допуне Регулационог плана „Бања Врућица 2“, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 27.09.2022. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене Ревизије и допуне Регулационог плана „Бања Врућица 2“, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 12/22).

Површина обухвата Плана износи 112 ха. У току је провођење јавне набавке.

6. Изради Ревизије и допуне Регулационог плана за насеље на локалитету „Луг Барићи“ и измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Луг 2“, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 08.04.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије и допуне Регулационог плана за насеље на локалитету „Луг Барићи“ и измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Луг 2“, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 4/21). Површина обухвата Плана износи 18,59ха. Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука.

7. Израда измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подрчја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 04.06.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подрчја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 8/21). Површина обухвата Плана износи 15,79 ха. У току је провођење јавне набавке.

8. Изради измјене дијела новелираног Регулационог плана дијела градског центра Теслић и Урбанистичког пројекта тржнице и блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 04.05.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела новелираног Регулационог плана дијела градског центра Теслић и Урбанистичког пројекта тржнице и блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 6/21). Површина обухвата Плана износи 0,50ха. Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

9. Изради измјене дијела Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 26.07.2024. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 6/21). Површина обухвата Плана износи 0,18ха.

- **Скупштина општине Теслић дана 30.05.2019. године усвојила је Одлуке за**
 - израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Вуковача“
 - израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Вуковача 2“
 - израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Бријестови“
 - израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Крушковице 2“
 - израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету код старог градског гробља, у Теслићу
 - израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Баре“, у Булетићу

- израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Росуље“
- израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Малињак“
- израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Крушковице“
- израду Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Возник“

Наведени планови нису завршени из разлога што се чека да се заврши поступак који се води код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука-подручна јединица Теслић, за излагање на јавни увид података о непокретности и утврђивања права на непокретностима којим се успоставља јединствена евиденција и право својине за лица којима су избјеглички плацеви додијељени. Уколико се наведени поступци ријеше настави ће се и поступци за усвајање истих планова.

III ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом су предвиђене активности на изради просторно-планске документације спроведбеног карактера а то су Регулациони планови. Програм је углавном оријентисан на наставак, односно завршетак започетих активности на изради Регулационих планова и доношење нових планова према обухвату Урбанистичког плана општине Теслић (2015-2035).

Буџетом општине Теслић за 2026. годину, за израду просторно-планске документације планирана су средства у износу од 40.000 КМ. Поред ових средстава, може се рачунати и на одређен износ средстава на име учешћа заинтересованих инвеститора у финансирању израде Регулационих планова.

Током реализације Програма, потребно је утврдити приоритете, а при стварању нових обавеза водити рачуна о расположивим средствима и роковима плаћања, размотрити могућност евентуалног повећања средстава за израду просторно-планске документације кроз ребаланс буџета Града Теслића и у крајњем случају, програм ревидирати и прилагодити расположивим средствима.

Број:
Датум: _____ 2026. године.

ПРЕДСЈЕДНИК СГ
Славен Јелић